



**ARRÊTE PRÉFECTORAL N° 23EB812  
portant autorisation temporaire, au titre de l'article L 214-3 du Code de l'environnement,  
de procéder à un rabattement de nappe dans le cadre du projet de construction  
du programme immobilier AURORA situé rue Maurice Ravel à La Rochelle**

Le Préfet de la Charente-Maritime  
Chevalier de l'ordre national du Mérite

**VU** le Code de l'environnement et notamment les articles L.214-1 à L.214-3 relatifs aux régimes d'autorisations et déclarations ;

**VU** le Code de l'environnement et notamment l'article R.214-1 relatif à la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités soumis à autorisation ou à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 susvisés ;

**VU** l'arrêté ministériel du 11 septembre 2003, dit arrêté « forage » portant application du décret n°96-102 du 2 février et fixant les prescriptions générales applicables aux sondages, forages, création de puits ou d'ouvrage souterrain soumis à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 du Code de l'environnement et relevant de la rubrique 1.1.1.0 de la nomenclature « eau » figurant à l'article R.214-1 du même code ;

**VU** l'arrêté ministériel du 11 septembre 2003, dit arrêté « prélèvement » portant application du décret n°96-102 du 2 février et fixant les prescriptions générales applicables aux prélèvements soumis à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-3 du Code de l'environnement et relevant de la rubrique 1.1.2.0, 1.2.1.0, 1.2.2.0, 1.3.1.0 de la nomenclature « eau » figurant à l'article R.214-1 du même code ;

**VU** le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bassin Loire-Bretagne (SDAGE) approuvé le 18 mars 2022 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 11 septembre 2023 donnant délégation de signature à M. Christophe MANSON, Directeur adjoint chargé de l'intérim de la direction départementale des territoires et de la mer de la Charente-Maritime ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 11 septembre 2023 donnant délégation de signature aux agents de la Direction Départementale des territoires et de la mer de la Charente-Maritime ;

**VU** le dossier déposé le 25 octobre 2023 par la société MEDIATIM PROMOTION, domiciliée au 40 rue de la Désirée 17 000 LA ROCHELLE pour un pompage temporaire lié à un projet de construction avec sous-sol nécessitant un rabattement localisé de nappe ;

**VU** l'arrêté préfectoral de du 3 septembre 2021 portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement indiquant que le projet n'est pas soumis à étude d'impact ;

**CONSIDÉRANT** que la société MEDIATIM PROMOTION a déposé le 25 octobre 2023, un dossier jugé régulier et complet ;

**CONSIDÉRANT** que le prélèvement ne durera que le temps des travaux de terrassement et que les eaux prélevées dans la nappe seront rejetées dans le réseau pluvial communal après accord du gestionnaire ;

**CONSIDÉRANT** de ce qui précède, que le projet n'a pas d'effets importants et durables sur les eaux ou le milieu aquatique ;

**CONSIDÉRANT** que les prescriptions du présent arrêté et des arrêtés ministériels susvisés permettent de garantir une gestion globale et équilibrée de la ressource en eau ;

**SUR** proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer par intérim ;

## ARRÊTE

### **Article 1 : Objet de l'autorisation**

La société MEDIATIM PROMOTION, domiciliée au 40 rue de la Désirée 17 000 LA ROCHELLE, ci-après désignée « le pétitionnaire », est autorisée, en application des articles L.214-3 et R.214-23 du Code de l'environnement, sous réserve :

- du respect du présent arrêté,
- d'obtenir l'autorisation du propriétaire du réseau d'eaux pluviales et de respecter les conditions de rejet fixées par ledit propriétaire, la communauté de commune de La Rochelle,

à réaliser dans la ville de la Rochelle, un rabattement de nappe dans le cadre de la réalisation d'une résidence immobilière comportant un parking souterrain destiné au stationnement de véhicules localisé parcelle cadastrée section CX parcelles 122, 136, 156, 157, 158 et 159 rue Maurice Ravel à La Rochelle.

Les rubriques concernées du tableau de l'article R 214-1 du Code de l'environnement sont les suivantes :

<b>Rubrique</b>	<b>Intitulé</b>	<b>Régime</b>
1.1.2.0	Prélèvements permanents ou temporaires issus d'un forage, puits ou ouvrage souterrain dans un système aquifère à l'exception de nappes d'accompagnement de cours d'eau, par pompage, drainage, dérivation, le volume total prélevé étant supérieur à 200 000 m <sup>3</sup> /an.	325 800 m <sup>3</sup> maximum pour 6 mois <b>Autorisation</b>
1.3.1.0	Ouvrages, installations, travaux permettant un prélèvement total d'eau dans une zone ou des mesures permanentes de répartition quantitative ont prévu l'abaissement des seuils, la capacité supérieure ou égale à 8 m <sup>3</sup> /h.	>8 m <sup>3</sup> /h, 107 m <sup>3</sup> /h maximum <b>Autorisation</b>

## **Article 2 : Conditions de prélèvements**

- 2.1. Au moins une (1) semaine avant le début des travaux, le bénéficiaire communique au service chargé de police de l'eau de la DDTM :
  - les dates de début et de fin de pompages
  - le nom de la ou des entreprises retenues pour l'exécution des travaux de sondages, forages, puits et ouvrages souterrains
- 2.2. L'autorisation de pompage est valable 6 mois à compter du 6 novembre 2023. Le débit maximum prélevé est de 107 m<sup>3</sup>/h en période de hautes eaux et de 70 m<sup>3</sup>/h en période de basses eaux (du 1<sup>er</sup> avril au 31 d'octobre) .
- 2.3. Le volume maximum prévisionnel prélevé dans le cadre de ce rabattement est de 325 800 m<sup>3</sup>.
- 2.4. La réalisation des ouvrages de prélèvements nécessaires au rabattement et les opérations de rabattement seront soumises aux dispositions générales des arrêtés ministériels du 11 septembre 2003 susvisés.
- 2.5. La nappe rabattue appartient aux formations des calcaires et marnes libres du Jurassique supérieur.
- 2.6. Les opérations de rabattement de nappe sont réalisées par prélèvements dans une tranchée drainante associée à une pompe en fond de fouille.

## **Article 3 : Contrôles des prélèvements**

Aux termes des dispositions découlant des articles L.214-8, R.214-15 et R.214-16 du Code de l'environnement, les installations permettant d'effectuer des prélèvements doivent être pourvues de moyens de mesure ou d'évaluation appropriés. Le système privilégié est le compteur volumétrique.

Le Pétitionnaire est tenu :

- 1- d'assurer la pose et le fonctionnement des compteurs,
- 2- de noter, mois par mois, sur un registre spécialement ouvert à cet effet :
  - les volumes prélevés,
  - le cas échéant, le nombre d'heure de pompage,
  - les variations éventuelles de la qualité qu'il aurait pu constater,
  - les changements constatés dans les régimes des eaux,
  - les incidences survenues dans l'exploitation de l'installation ou le comptage des prélèvements, et notamment les arrêts de pompage.
- 3- de conserver au moins trois ans les registres.

**Les données mensuelles sont transmises au service police de l'eau à chaque début de mois pour le mois échu et pendant toute la phase de rabattement de nappe.**

## **Article 4 : suivis quantitatif et qualitatif**

Des mesures de suivi devront être réalisées jusqu'à la fin du rabattement :

- suivis quantitatifs sur les eaux souterraines :
  - des mesures de suivi piézométriques automatiques seront réalisées à partir d'un ou plusieurs piézomètres de fréquence hebdomadaire ;
  - des relevés manuels ou automatiques des volumes et débits (journaliers le premier mois, hebdomadaires ensuite) seront réalisés à l'aide d'un enregistreur installé sur la conduite d'exhaure commune avant rejet dans le réseau pluvial ;
- suivis qualitatifs des eaux souterraines et superficielles :
  - mesure hebdomadaire de la turbidité pour les eaux d'exhaure (soit par prélèvement d'eau soit par la pose d'un turbidimètre) ;

– analyse hebdomadaire de la qualité des eaux (T°, pH, conductivité, salinité, turbidité, MES, DBO5, DCO, indice Hydrocarbures, E. Coli et entérocoques) au niveau des eaux de pompage (exhaure).

**Les résultats des mesures de suivi quantitatif et qualitatif hebdomadaires sont transmis au service police de l'eau et au service Eaux Pluviales et Littorales de la CDA de La Rochelle, pendant toute la durée de réalisation du rabattement.**

#### **Article 5 : Disposition particulière en période de sécheresse :**

Le bénéficiaire s'informe de la situation et se conforme le cas échéant aux dispositions prévues dans les arrêtés préfectoraux définissant des mesures de limitation ou de suspension provisoire des usages de l'eau en période de sécheresse. Ces arrêtés sont disponibles sur le site ci-dessous : [propluvia.developpement-durable.gouv.fr/](http://propluvia.developpement-durable.gouv.fr/)

**En situation d'alerte renforcée et si la situation le nécessite, le préfet peut prendre des prescriptions complémentaires au présent arrêté pour suspendre temporairement la réalisation des prélèvements. En situation de crise, les travaux sont suspendus.**

#### **Article 6 : Mesure compensatoire et réutilisation des eaux d'exhaure**

Sur demande du service gestionnaire du réseau public, le bénéficiaire devra prévoir la mise en place d'un dispositif permettant la récupération des eaux d'exhaure, en vue de leur réutilisation.

#### **Article 7 : Conditions de rejets**

Les eaux prélevées dans le cadre des opérations de prélèvements seront rejetées vers le réseau pluvial public avec l'accord des services de la communauté d'agglomération de La Rochelle sous forme d'une convention temporaire de rejet.

Le traitement avant rejet des eaux prélevées sera réalisé grâce à un système de bac à décantation lamellaire.

Les eaux rejetées devront présenter une qualité conforme aux caractéristiques physico-chimiques et bactériologiques définies par l'article 6.1 du règlement du service eaux pluviales de la CdA de La Rochelle.

Sur simple demande du service eaux pluviales de la CdA de La Rochelle, le pétitionnaire devra interrompre le pompage, notamment pour tenir compte des conditions météorologiques particulières ou des nécessités tenant à la conservation et à la gestion du réseau et du domaine public.

#### **Article 8 : rabattement de nappe en phase exploitation**

La présente autorisation temporaire de rabattement de nappe n'est valable que pour la phase travaux.

Ainsi, aucun rabattement de nappe n'est autorisé en phase exploitation, conformément à l'article 4 du règlement du service eaux pluviales de la communauté d'agglomération de La Rochelle.

#### **Article 9 : Conformité au dossier et modification**

Les installations, ouvrages, travaux ou activités, objets de la présente autorisation, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier de demande d'autorisation sans préjudice des dispositions de la présente autorisation.

Toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leurs modes d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de demande d'autorisation doit être porté, avant sa réalisation à la connaissance du Préfet conformément aux dispositions de l'article R.214-18 du Code de l'environnement.

#### **Article 10 : Contrôle**

Le contrôle sera effectué par le service chargé de la police de l'eau. Les agents chargés de la police de l'eau devront avoir libre accès aux installations. Le pétitionnaire doit, sur leur réquisition, mettre les fonctionnaires chargés du contrôle à même de procéder à toutes les mesures de vérification et expériences utiles pour constater l'exécution des présentes prescriptions et leur fournira le personnel et les appareils nécessaires.

### **Article 11 : Droits et obligations du pétitionnaire**

Les prescriptions contenues dans le présent arrêté ne sauraient avoir pour effet de diminuer en quoi que ce soit la responsabilité du pétitionnaire qui demeure pleine et entière tant en ce qui concerne les dispositions techniques des ouvrages que leur mode d'exécution, leur entretien et leur exploitation.

L'autorisation est accordée à titre personnel, précaire et révocable sans indemnité de l'État, exerçant ses pouvoirs de police.

**Faute, par le pétitionnaire, de se conformer aux dispositions prescrites, l'administration pourra prononcer la déchéance de la présente autorisation et, prendre les mesures nécessaires pour faire disparaître aux frais du permissionnaire tout dommage provenant de son fait, ou pour prévenir ces dommages dans l'intérêt de l'environnement de la sécurité et de la santé publique, sans préjudice de l'application des dispositions pénales relatives aux contraventions au code de l'environnement.**

Le pétitionnaire ne peut prétendre à aucune indemnité ni à aucun dédommagement quelconque si, à quelque époque que ce soit l'administration reconnaît nécessaire de prendre dans l'intérêt de la salubrité ou de la sécurité publique, de la police ou de la répartition des eaux, des mesures qui les privent d'une manière temporaire ou définitive de tout ou partie des avantages résultant de la présente autorisation, tous droits antérieurs réservés.

### **Article 12 : Déclaration des incidents ou accidents**

Le pétitionnaire est tenu de déclarer, dès qu'il en a connaissance, au Préfet, les accidents ou incidents intéressant les installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet de la présente autorisation qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du Code de l'environnement.

Sans préjudice des mesures que pourra prescrire le Préfet, le maître d'ouvrage devra prendre ou faire prendre toutes les dispositions nécessaires pour mettre fin aux causes de l'incident, ou accident, pour évaluer ses conséquences et y remédier.

Le pétitionnaire demeure responsable des accidents ou dommages qui seraient la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et de l'aménagement.

### **Article 13 : Autres réglementations**

La présente autorisation ne dispense, en aucun cas, le permissionnaire de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

### **Article 14 : Durée de validité**

Conformément à l'article R.214-23 du Code de l'environnement, cette autorisation est valable 6 mois à compter du démarrage des opérations de rabattement, renouvelable 1 fois. La demande de renouvellement, le cas échéant, devra être effectuée au moins 1 mois avant la date d'échéance.

### **Article 15 : Publicité**

Conformément à l'article R181-44 du code de l'environnement, le présent arrêté sera mis à disposition sur le site internet de la préfecture de la Charente-Maritime pendant une durée minimale de 4 mois.

Un extrait de la présente autorisation, énumérant notamment les motifs qui ont fondé la décision ainsi que les principales prescriptions auxquelles cette autorisation est soumise, sera affiché dans la mairie de La Rochelle pendant une durée minimale de 1 mois.

### **Article 16 : Voies et délais de recours**

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent ou au moyen de l'application Télérecours (<https://www.telerecours.fr/>), conformément à l'article R.514-3-1 du Code de l'Environnement :

1°- par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L.211-1 et L.511-1 dans un délai de 4 mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de ces décisions ;

2°- par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée ;

Les décisions mentionnées au premier alinéa peuvent faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

**Article 17 : Exécution**

- Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de la Charente-Maritime,
- Monsieur le Maire de La Rochelle,
- Monsieur le Président de la communauté d'agglomération de La Rochelle
- Monsieur le Délégué Interservices de l'Eau et de la Nature,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site internet de la Préfecture de la Charente-Maritime.

À ~~La Rochelle~~, le 2 novembre 2023

**Le responsable du service Eau,  
Biodiversité et Développement Durable,**

  
Yann FONTAINE